

**«ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Και δ.τ «ΚΩΣΤΕΞΑ Α.Ε»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 131605650000

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**» ιδρύθηκε το έτος 2014 και εδρεύει στην Αθήνα.

Η Εταιρεία «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Μονοπρόσωπη Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως επιχειρηματικούς στόχους, σύμφωνα με το Καταστατικό της, την

- α) παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου πολυτελείας (Α) κατηγορίας με εστιατόριο,
- β) ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα,
- γ) ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας,

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

- δ) μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών,
- ε) παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών,
- στ) σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα,
- ζ) ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων,
- η) οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού,
- θ) ίδρυση, συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό την διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσιών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ),
- ι) ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Για την επίτευξη των στόχων της η Εταιρεία μπορεί να:

- α) να εγγυάται υπέρ τρίτων, νομικών και φυσικών, προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις,
- β) να μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις,
- γ) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη, management, κλπ), που επιδιώκει άμεσα ή έμμεσα το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο,
- δ) να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο και
- ε) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει προβεί στην μίσθωση ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως αρ. 49 και Καπνικαρέας αρ. 8, στην Αθήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί στα 39 έτη. Επίσης η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα επικαρπίας του 50% επί του ανωτέρω μισθωμένου ακινήτου, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, 39 έτη, έναντι τιμήματος 4.000.000 €.

Επί του μισθωμένου ακινήτου πραγματοποιείται επένδυση με σκοπό την κατασκευή ξενοδοχείου, του οποίου την εκμετάλλευση θα έχει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση, για την χρήση 2020, απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Γιακουμάκη Ελένη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασιλική Χατζοπούλου	Μέλος
Σταύρος Μαγγελάκης	Μέλος
Ευστάθιος Θεοδωράκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστική περίοδο καθώς πραγματοποιεί επένδυση για την ανακατασκευή του κτιρίου και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο.

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Στην από 8/12/2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου έγινε λεπτομερή παρουσίαση της πορείας και εξέλιξης του έργου, στα θέματα που προέκυψαν και αντιμετωπίστηκαν μέχρι σήμερα και εκτιμήθηκε ότι η ολοκλήρωση και η έναρξη της λειτουργίας του ξενοδοχείου θα γίνει εντός του 2022.

Επιπλέον επανεξετάζοντας τον μέχρι σήμερα λογιστικό χειρισμό της επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη σχετικές διατάξεις που ισχύουν, κρίθηκε αναγκαία για την ορθή οικονομική απεικόνιση η επαναδιατύπωση και διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων από το 2016 μέχρι και το 2019. Λεπτομερή αναφορά των ισχυουσών σχετικών διατάξεων και ενεργειών που υιοθετήθηκαν παρουσιάζονται στο Προσάρτημα (Σημειώσεις) των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 2020 διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως κάτωθι. Η συγκριτική πληροφόρηση που αφορά την χρήση 2019 έχει προέλθει μετά την επαναδιατύπωση των κονδυλίων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	<u>01.01-31.12.2020</u>	<u>01.01-31.12.2019</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0	0
EBITDA	-7.050,99	-12.549,10
EBIT	-7.050,99	-12.549,10
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-8.548,38	-13.188,35
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-8.548,38	-13.188,35

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2020 και 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), για την χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -7.050,99 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -12.549,10 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2020 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού €-8.548,38 έναντι ζημιών συνολικού ποσού €-13.188,35 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2020.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο του 2020 κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», αποτελεί μία πρωτοφανή παγκόσμια υγειονομική κρίση με οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες, η ραγδαία εξάπλωση της οποίας έχει πλήξει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και έχει προκαλέσει αναστολή ή επιβράδυνση των δραστηριοτήτων σημαντικών κλάδων της οικονομίας.

Είναι γεγονός ότι η πρωτοφανής πανδημία επέφερε σημαντική καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του επενδυτικού έργου της ανακατασκευής του κτιρίου. Επιδίωξη της Διοίκησης είναι η ολοκλήρωση του έργου και η έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου εντός του 2022.

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι λογιστικές αρχές που προδιαγράφονται από τα ΕΛΠ.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.

Το προσάρτημα της Εταιρείας που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση δίνει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που χρειάζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών., και δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης εταιρείας.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Δεν υφίσταται.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Υπάρχει όμως δέσμευση των μετόχων για στήριξη της εταιρείας καθόλη την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας κυρίως λόγω της καθυστέρησης έναρξης λειτουργίας της Επένδυσης. Η διοίκηση λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου.

Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών του επιτοκίου

Η εταιρεία είναι αντιμέτωπη με κίνδυνο ταμιακών ροών όπως περιγράφεται και στην ανωτέρω παράγραφο λόγω της παρατεταμένης διάρκειας της κατασκευαστικής περιόδου. Κίνδυνος μεταβολών επιτοκίων δεν υφίσταται.

7. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Με την από 27/6/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εξελέγησαν νέα μέλη , τα οποία θα διοικήσουν την Εταιρεία μέχρι την 29/1/2025 οι κάτωθι :

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Στάικου Ελένη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασιλική Χατζοπούλου	Μέλος
Σταύρος Μαγγελάκης	Μέλος
Ευστάθιος Θεοδωράκης	Μέλος

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τις διατάξεις του Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου.

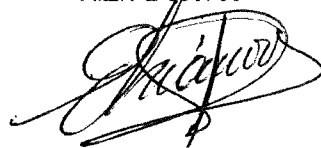
Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2020 και απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ελένη Στάικου
Α.Δ.Τ Σ 630706



ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2020	31/12/2019
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Άυλα Πάγια Στοιχεία		
Δικαίωμα επικαρπίας	3.522.133,33	3.624.533,33
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)	3.513.600,00	3.616.000,00
Σύνολο	7.035.733,33	7.240.533,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	9.658.124,45	8.447.990,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	183.922,75	180.968,25
	183.922,75	180.968,25
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	16.877.780,53	15.869.491,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	2.621.310,89	3.695.783,83
Ταμειακά Διαθέσιμα	64,11	229,63
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	2.621.375,00	3.696.013,46
Σύνολο ενεργητικού	19.499.155,53	19.565.505,27
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	192.323,54	200.871,92
Σύνολο Καθαρής θέσης	217.323,54	225.871,92
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές υποχρεώσεις	6.670.000,00	6.304.301,39
Δικαίωμα επικαρπίας	3.363.000,00	3.465.000,00
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)	4.360.615,55	4.170.360,46
Λοιπές Υποχρεώσεις	977,90	0,00
	14.394.593,45	13.939.661,85

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	356.659,72	450.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	6.683,04	13.030,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	2.681,16
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.518.974,93	4.908.878,47
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	4.920,85	25.381,65
	<u>4.887.238,54</u>	<u>5.399.971,50</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>19.281.831,99</u>	<u>19.339.633,35</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>19.499.155,53</u>	<u>19.565.505,27</u>

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>	<u>1.1.2019 έως</u> <u>31.12.2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.029,54	-10.994,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.497,39	-639,25
Έκτακτα έξοδα	-1.008,21	-1.749,41
Έκτακτα έσοδα	986,76	194,96
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-8.548,38	-13.188,35
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-8.548,38	-13.188,35

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως επιχειρηματικούς στόχους, σύμφωνα με το Καταστατικό της, την

α) παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου πολυτελείας (Α) κατηγορίας με εστιατόριο,

β) ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων σε ιδιότητα ή μη ακίνητα,

γ) ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιότητων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας,

δ) μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών,

ε) παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών,

στ) σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα,

ζ) ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων,

η) οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού,

θ) ίδρυση, συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό την διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσιών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ),

ι) ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 131605650000 και με έδρα της στην Αθήνα επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 49.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 27 Ιουνίου 2022.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2019 και 2018 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2020, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2019 (1.1.-31.12.2019).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2019 (1.1.-31.12.2019).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

Στην κλειόμενη χρήση 2020 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Η αναγκαιότητα της μεταβολής προκύπτει από τα κάτωθι γεγονότα:

- Την 18/4/2016, μέσω συμβολαιογραφικών πράξεων, μεταξύ της εταιρείας μας και της εταιρείας ΧΥΤΗΡΟΓΛΟΥ ΑΕΒΕ, κατόχου ακινήτου επί της οδού Μητροπόλεως 49 στην Αθήνα, υλοποιήθηκαν οι κάτωθι ενέργειες : με την υπ.αριθμ.37184/18.4.2016 συμβολαιογραφική πράξη μεταβιβάσθηκε η επικαρπία κατά 50% του προαναφερόμενου ακινήτου για 39 χρόνια (από 1/4/2016 μέχρι 31/3/2055) έναντι τιμήματος 4.000.000 € το οποίο θα καταβάλλεται τμηματικά καθόλη την διάρκεια της σύμβασης και παράλληλα με την υπ.αριθμ.37185/18.4.2016 συμβολαιογραφική πράξη προχωρήσαμε στην μίσθωση του υπόλοιπου 50% του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα σταθερό για τα πρώτα 4 χρόνια ήτοι μέχρι 31/3/2020 και

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

αναπροσαρμοζόμενο στην συνέχεια με βάση τον επίσημο πληθωρισμό του προηγούμενου δωδεκαμήνου και σε κάθε περίπτωση σε ποσοστό όχι μικρότερο από 2%. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για να μετατραπεί σε ξενοδοχείο.

- Στην συνέχεια η εταιρεία ΚΩΣΤΕΞΑ Α.Ε. χρηματοδοτήθηκε με Τραπεζικό δάνειο 6,67 εκατ. για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου και τα έξοδα έως την έναρξη λειτουργίας της,
- Το παραπάνω έργο ανακαίνισης και δημιουργίας ξενοδοχείου συνεχίζει να βρίσκεται σε κατασκευαστική περίοδο ενώ προβλέπεται η ολοκλήρωση της ανακαίνισης και η έναρξη λειτουργίας εντός του 2022.
- Από την χρήση 2016 μέχρι και την χρήση 2019 το σύνολο των δαπανών που απορρέουν από τα ανωτέρω (μισθώματα, αποσβέσεις επικαρπίας, και τόκοι επενδυτικού δανείου) έχουν καταγραφεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ως δαπάνες που αφορούν την κάθε χρήση .

Λαμβάνοντας υπόψη τις κάτωθι σχετικές διατάξεις που ισχύουν :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Παράρτημα Α) ως χρηματοδοτική μίσθωση (finance lease) ορίζεται η μίσθωση η οποία μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Ο τίτλος ιδιοκτησίας μπορεί τελικά είτε να μεταβιβάζεται είτε όχι. Παραδείγματα καταστάσεων οι οποίες μεμονωμένα ή σε συνδυασμό θα μπορούσαν να συνεπάγονται την κατάταξη μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτικής, είναι τα εξής:
 - α) Η μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου στο μισθωτή κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.
 - β) Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου σε τιμή που αναμένεται να είναι επαρκώς χαμηλότερη από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος, έτσι ώστε, κατά την έναρξη της μίσθωσης, να θεωρείται ευλόγως βέβαιο ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.
 - γ) Η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου, έστω και αν ο τίτλος κυριότητας δε μεταβιβάζεται.
 - δ) Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, στα οποία δεν λαμβάνεται υπόψη το κόστος τυχόν προσφερόμενων υπηρεσιών στη διάρκεια της μίσθωσης, καλύπτει ουσιαστικά το σύνολο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.
 - ε) Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ειδικής φύσης, ώστε μόνον ο μισθωτής να μπορεί να τα χρησιμοποιεί χωρίς να απαιτούνται σοβαρές τροποποιήσεις.Ενδείξεις καταστάσεων οι οποίες μεμονωμένα ή σε συνδυασμό θα μπορούσαν επίσης να συνεπάγονται την κατάταξη μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτικής είναι οι εξής:
 - α) Εάν ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να ακυρώσει τη μίσθωση, οι ζημίες του εκμισθωτή που συνδέονται με την ακύρωση καλύπτονται από το μισθωτή.
 - β) Κέρδη και ζημίες από τη διακύμανση της εύλογης αξίας του υπολείμματος ανήκουν στο μισθωτή (για παράδειγμα με τη μορφή έκπτωσης του μισθώματος που ισούται με το μεγαλύτερο μέρος του προϊόντος της πώλησης στη λήξη της μίσθωσης).
 - γ) Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα να παρατείνει τη μίσθωση με μίσθωμα σημαντικά χαμηλότερο από τα τρέχοντα μισθώματα της αγοράς.

Εφόσον η χρήση του μισθίου εκτείνεται σε περίοδο μεγαλύτερη της ωφέλιμης ζωής του παγίου και τα μελλοντικά καταβαλλόμενα μισθώματα υπερβαίνουν την τρέχουσα αξία η μίσθωση του 50% του ακινήτου οφείλει να χαρακτηριστεί Χρηματοδοτική και όχι Λειτουργική.

- Η χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει αν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί , με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Η χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της Εύλογης Αξίας και της Παρούσας Αξίας των Μελλοντικά Καταβαλλόμενων Μισθωμάτων.

- Το κόστος κτήσης ενός ενσώματου παγίου, στην συγκεκριμένη περίπτωση των προσθηκών σε ακίνητο τρίτου που μισθώθηκε προκειμένου να μετασκευαστεί για να λειτουργήσει ως ξενοδοχείο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 2 του Ν 4308/2014, περιλαμβάνει α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται, β) το κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, γ) αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής και δ) τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
- Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που λογίζεται ως τόκος, μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί προσαυξάνοντας μαζί με τους υπόλοιπους τόκους της κατασκευαστικής περιόδου, την αξία του παγίου που κατασκευάζει η εταιρεία.
- Στο κόστος κατασκευής των πραγματοποιούμενων προσθηκών στο ακίνητο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δύναται να συμπεριληφθούν και μειώσεις που επέρχονται στα πάγια, όπως η απόσβεση του Δικαιώματος χρήσης του μισθίου (απόσβεση χρηματοδοτικής μίσθωσης) μέχρι την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου και την έναρξη της παραγωγικής του λειτουργίας.
- Η απόσβεση του δικαιώματος της επικαρπίας θα ξεκινήσει άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης 18/4/2016 και εν συνεχεία, σύμφωνα με τα ανωτέρω που ισχύουν για την μίσθωση, θα επιβαρύνει το κόστος κατασκευής των πραγματοποιούμενων προσθηκών.

Επίσης το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως που η εταιρεία διατηρεί στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ παραμένει σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου ΠΕΙΡΑΙΩΣ αρχικού ποσού €6.670.000 και απελευθερώνεται προς χρήση με την πιστοποίηση των εργασιών ανακαίνισης.

Συνεπεία των ανωτέρω, κρίθηκε αναγκαία η επαναδιατύπωση και διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων από το 2016 μέχρι και το 2019. Προς την επίτευξη του ανωτέρω η εταιρεία, στηριζόμενη στις ισχύουσες διατάξεις, προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες :

- Το δικαίωμα της χρηματοδοτικής μίσθωσης καταχωρήθηκε στην Εύλογη αξία η οποία εκτιμήθηκε από Ορκωτό Εκτιμητή στα 4.000.000 ευρώ.
- Οι τόκοι του επενδυτικού δανείου και το χρεολύσιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, βαρύνουν το κόστος κατασκευής του ενσώματου παγίου.
- Οι αποσβέσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επικαρπίας, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου, βαρύνουν το κόστος κατασκευής του ενσώματου παγίου.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως αποτυπώθηκε στις «Λοιπές Απαιτήσεις» στο κονδύλι «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων»

Η υλοποίηση των ανωτέρω ενεργειών έχει ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2016-2019. Η εταιρεία βάσει των ανωτέρω προχώρησε στην επαναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2020.

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες :

Οικονομικές καταστάσεις 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	4.147.562,33	-4.147.562,33	0,00
Μείον:			
Αποσβεσμένα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Παγίων	4.147.562,33	-4.147.562,33	0,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Δικαίωμα επικαρπίας	0,00	3.931.733,33	3.931.733,33
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - (Χρηματοδοτική μίσθωση)	0,00	3.923.200,00	3.923.200,00
Σύνολο	0,00	7.854.933,33	7.854.933,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.321.921,34	716.331,15	2.038.252,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	180.000,00	0,00	180.000,00
	180.000,00	0,00	180.000,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	1.501.921,34	8.571.264,48	10.073.185,82
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις	157.295,76	6.051.775,96	6.209.071,72
Ταμειακά Διαθέσιμα	6.051.985,93	-6.051.775,96	209,97
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	6.209.281,69	0,00	6.209.281,69
Σύνολο ενεργητικού	11.858.765,36	4.423.702,15	16.282.467,51
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.000,00	0,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-179.138,00	392.913,25	213.775,25
Σύνολο Καθαρής θέσης	-155.138,00	392.913,25	237.775,25

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές υποχρεώσεις	6.670.000,00		6.670.000,00
Δικαίωμα επικαρπίας		3.771.000,00	3.771.000,00
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)		4.030.788,90	4.030.788,90
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.770.694,00	-3.770.694,00	0,00
	10.440.694,00	4.031.094,90	14.471.788,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			0,00
Λοιποί φόροι τέλη	4.715,99		4.715,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.568.493,37	-306,00	1.568.187,37
Έξοδα χρήσης δουλευμένα			0,00
	1.573.209,36	-306,00	1.572.903,36
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.013.903,36	4.030.788,90	16.044.692,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	11.858.765,36	4.423.702,15	16.282.467,51

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-433.899,86	378.140,00	-55.759,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	142.705,09	14.773,25	157.478,34
Έκτακτα έξοδα	-105,89	0,00	-105,89
Έκτακτα έσοδα	112.601,00	0,00	112.601,00
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-178.699,66	392.913,25	214.213,59
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-178.699,66	392.913,25	214.213,59

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	4.147.562,33	-4.147.562,33	0,00
Μείον:			
Αποσβεσμένα	-114.756,23	114.756,23	0,00
Σύνολο Παγίων	4.032.806,10	-4.032.806,10	0,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αυλα Πάγια Στοιχεία			
Δικαίωμα επικαρπίας		3.829.333,33	3.829.333,33
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)	0,00	3.820.800,00	3.820.800,00
Σύνολο	0,00	7.650.133,33	7.650.133,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.380.141,94	1.910.886,38	3.291.028,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	180.968,25	0,00	180.968,25
	180.968,25	0,00	180.968,25
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	1.561.110,19	9.561.019,71	11.122.129,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις	570.979,84	3.985.092,38	4.556.072,22
Ταμειακά Διαθέσιμα	3.985.302,35	-3.985.092,38	209,97
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	4.556.282,19	0,00	4.556.282,19
Σύνολο ενεργητικού	10.150.198,48	5.528.213,61	15.678.412,09
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.000,00	0,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.233.577,90	1.456.259,48	222.681,58
Σύνολο Καθαρής θέσης	-1.209.577,90	1.456.259,48	246.681,58

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές υποχρεώσεις	6.304.301,39		6.304.301,39
Δικαίωμα επικαρπίας		3.669.000,00	3.669.000,00
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)		4.071.954,13	4.071.954,13
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.668.694,00	-3.668.694,00	0,00
	9.972.995,39	4.072.260,13	14.045.255,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	450.000,00	0,00	450.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	9.606,59	0,00	9.606,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.361,32	0,00	5.361,32
Λοιπές Υποχρεώσεις	902.358,91	-306,00	902.052,91
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	19.454,17	0,00	19.454,17
	1.386.780,99	-306,00	1.386.474,99
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.359.776,38	4.071.954,13	15.431.730,51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			
	10.150.198,48	5.528.213,61	15.678.412,09

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-114.756,23	114.756,23	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-468.740,07	463.961,56	-4.778,51
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-470.410,64	484.628,44	14.217,80
Έκτακτα έξοδα	-1.824,02	0,00	-1.824,02
Έκτακτα έσοδα	1.291,06	0,00	1.291,06
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-1.054.439,90	1.063.346,23	8.906,33
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-1.054.439,90	1.063.346,23	8.906,33

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	4.147.562,33	-4.147.562,33	0,00
Μείον:			
Αποσβεσμένα	-229.512,46	229.512,46	0,00
Σύνολο Παγίων	3.918.049,87	-3.918.049,87	0,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Δικαίωμα επικαρπίας		3.726.933,33	3.726.933,33
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)	0,00	3.718.400,00	3.718.400,00
Σύνολο	0,00	7.445.333,33	7.445.333,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.201.405,46	2.969.740,20	5.171.145,66
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	180.968,25	0,00	180.968,25
	180.968,25	0,00	180.968,25
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	2.382.373,71	10.415.073,53	12.797.447,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις	778.937,41	3.903.093,29	4.682.030,70
Ταμειακά Διαθέσιμα	3.903.410,03	-3.903.093,29	316,74
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	4.682.347,44	0,00	4.682.347,44
Σύνολο ενεργητικού	10.982.771,02	6.497.023,66	17.479.794,68
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.000,00	0,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.164.699,70	2.378.759,97	214.060,27
Σύνολο Καθαρής θέσης	-2.140.699,70	2.378.759,97	238.060,27

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020**

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές υποχρεώσεις	6.220.000,00	0,00	6.220.000,00
Δικαίωμα επικαρπίας		3.567.000,00	3.567.000,00
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)		4.118.263,69	4.118.263,69
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.566.694,00	-3.566.694,00	0,00
	9.786.694,00	4.118.569,69	13.905.263,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	450.000,00	0,00	450.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	13.840,65	0,00	13.840,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.391,15	0,00	2.391,15
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.764.936,59	-306,00	2.764.630,59
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	105.608,33	0,00	105.608,33
	3.336.776,72	-306,00	3.336.470,72
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.123.470,72	4.118.263,69	17.241.734,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	10.982.771,02	6.497.023,66	17.479.794,68

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-114.756,23	114.756,23	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-496.783,72	489.517,62	-7.266,10
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-318.720,44	318.226,64	-493,80
Έκτακτα έξοδα	-861,41	0,00	-861,41
Έκτακτα έσοδα	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-931.121,80	922.500,49	-8.621,31
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-931.121,80	922.500,49	-8.621,31

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Περιουσιακά Στοιχεία			
Πάγια	4.147.562,33	-4.147.562,33	0,00
Μείον:			
Αποσβεσμένα	-344.268,69	344.268,69	0,00
Σύνολο Παγίων	3.803.293,64	-3.803.293,64	0,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Άυλα Πάγια Στοιχεία			
Δικαίωμα επικαρπίας	0,00	3.624.533,33	3.624.533,33
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)	0,00	3.616.000,00	3.616.000,00
Σύνολο	0,00	7.240.533,33	7.240.533,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.227.720,29	4.220.269,94	8.447.990,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	180.968,25	0,00	180.968,25
	180.968,25	0,00	180.968,25
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	4.408.688,54	11.460.803,27	15.869.491,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις	1.323.215,33	2.372.568,50	3.695.783,83
Ταμειακά Διαθέσιμα	2.372.798,13	-2.372.568,50	229,63
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	3.696.013,46	0,00	3.696.013,46
Σύνολο ενεργητικού	11.907.995,64	7.657.509,63	19.565.505,27
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.000,00	0,00	25.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.286.277,25	3.487.149,17	200.871,92
Σύνολο Καθαρής θέσης	-3.261.277,25	3.487.149,17	225.871,92

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2020

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικές υποχρεώσεις	6.304.301,39	0,00	6.304.301,39
Δικαίωμα επικαρπίας		3.465.000,00	3.465.000,00
Δικαίωμα χρήσης ακινήτου - Χρηματοδοτική μίσθωση)		4.170.360,46	4.170.360,46
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.464.881,42	-3.464.881,42	0,00
	9.769.182,81	4.170.479,04	13.939.661,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	450.000,00	0,00	450.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	13.030,22	0,00	13.030,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.681,16	0,00	2.681,16
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.908.997,05	-118,58	4.908.878,47
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	25.381,65	0,00	25.381,65
	5.400.090,08	-118,58	5.399.971,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.169.272,89	4.170.360,46	19.339.633,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	11.907.995,64	7.657.509,63	19.565.505,27

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-114.756,23	114.756,23	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-511.044,23	500.049,58	-10.994,65
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-494.222,64	493.583,39	-639,25
Έκτακτα έξοδα	-1.749,41	0,00	-1.749,41
Έκτακτα έσοδα	194,96	0,00	194,96
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-1.121.577,55	1.108.389,20	-13.188,35
Φόρος εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-1.121.577,55	1.108.389,20	-13.188,35

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2020
1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015-2020 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 25.000,00 €), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα (250) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) η κάθε μία και είναι εξολοκλήρου καταβλημένο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο εντός της χρήσης 2019 αυξήθηκε κατά 1.000 €, ενώ στην χρήση 2020 έως και σήμερα, δεν υπήρξε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Με την από 27/6/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εξελέγησαν νέα μέλη, τα οποία θα διοικήσουν την Εταιρεία μέχρι την 29/1/2025 οι κάτωθι:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Στάικου Ελένη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασιλική Χατζοπούλου	Μέλος
Σταύρος Μαγγελάκης	Μέλος
Ευστάθιος Θεοδωράκης	Μέλος

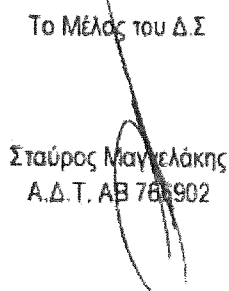
Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022

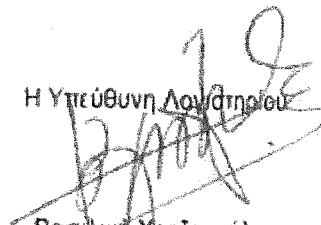
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.


Ελένη Στάικου
Α.Δ.Τ. Σ 630706

Το Μέλος του Δ.Σ.


Σταύρος Μαγγελάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 761902

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου


Βασιλική Χατζοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 020835
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 48909