

**«ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Και δ.τ «ΚΩΣΤΕΞΑ Α.Ε.»

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 131605650000

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**», αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2019.

1. Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Ακινήτων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**» ιδρύθηκε το έτος 2014 και εδρεύει στο Ρέθυμνο.

Η Εταιρεία «**ΚΩΣ Τουριστική Εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών Μονοπρόσωπη Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως επιχειρηματικούς στόχους, σύμφωνα με το Καταστατικό της, την
α) παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου πολυτελείας (Α) κατηγορίας με εστιατόριο,
β) ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων σε ιδιότητα ή μη ακίνητα,
γ) ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας,
δ) μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών,

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

- ε) παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών,
- στ) σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα,
- ζ) ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων,
- η) οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού,
- θ) ίδρυση, συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό την διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσιών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ),
- ι) ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Για την επίτευξη των στόχων της η Εταιρεία μπορεί να:

- α) να εγγυάται υπέρ τρίτων, νομικών και φυσικών, προσώπων για οποιεσδήποτε συμβάσεις,
- β) να μετασχηματίζεται δι' απορροφήσεως, συγχωνεύσεως ή άλλως με ομοειδείς ή μη επιχειρήσεις,
- γ) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με οποιαδήποτε νομική μορφή (μίσθωση, ανάληψη, management, κλπ), που επιδιώκει άμεσα ή έμμεσα το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιαδήποτε εταιρική μορφή ή τύπο,
- δ) να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο και
- ε) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Στόχοι

Η Εταιρεία έχει προβεί στην μίσθωση ακινήτου το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μητροπόλεως αρ. 49 και Καπνικαρέας αρ. 8, στην Αθήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί στα 40 έτη. Επίσης η Εταιρεία έχει αποκτήσει το δικαίωμα επικαρπίας του 50% επί του ανωτέρω μισθωμένου ακινήτου, για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, 40 έτη, έναντι τιμήματος 4.000.000 €. Επί του μισθωμένου ακινήτου πραγματοποιείται επένδυση με σκοπό την κατασκευή ξενοδοχείου, του οποίου την εκμετάλλευση θα έχει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της και την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Γιακουμάκη Ελένη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασιλική Χατζοπούλου	Μέλος
Σταύρος Μαγγελάκης	Μέλος
Ευστάθιος Θεοδωράκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε κατασκευαστική περίοδο καθώς πραγματοποιεί επένδυση για την ανακατασκευή του κτιρίου και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο. Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	<u>01.01-31.12.2019</u>	<u>01.01-31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0	0
ΕΒΙΤΔΑ	-512.598,68	-497.645,13
ΕΒΙΤ	-627.354,91	-612.401,36
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-1.121.577,55	-931.121,80
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-1.121.577,55	-931.121,80

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2019 και 2018.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ), για την χρήση 2019 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού € -512.598,68 έναντι ζημίας συνολικού ποσού των € -497.645,13 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για την χρήση 2019 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού €-1.121.577,55 έναντι ζημιών συνολικού ποσού €-931.121,80 της προηγούμενης χρήσης.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθέσιμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2019.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2020 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2019.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών., και δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης εταιρείας.

6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2019 και απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 28 Ιουλίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Ελένη Γιακουμάκη

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	4.147.562,33	4.147.562,33
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-344.268,69	-229.512,46
Σύνολο Παγίων	<u>3.803.293,64</u>	<u>3.918.049,87</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.227.720,29	2.201.405,46
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	180.968,25	180.968,25
	<u>180.968,25</u>	<u>180.968,25</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	1.323.215,33	778.937,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Ταμειακά Διαθέσιμα	2.372.798,13	3.903.410,03
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	<u>3.696.013,46</u>	<u>4.682.347,44</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>11.907.995,64</u>	<u>10.982.771,02</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.000,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.286.277,25	-2.164.699,70
Σύνολο Καθαρής θέσης	<u>-3.261.277,25</u>	<u>-2.140.699,70</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.769.182,81	9.786.694,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.400.090,08	3.336.776,72
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>15.169.272,89</u>	<u>13.123.470,72</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>11.907.995,64</u>	<u>10.982.771,02</u>

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>1.1.2018 έως 31.12.2018</u>	<u>1.1.2018 έως 31.12.2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	-114.756,23	-114.756,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-511.044,23	-496.783,72
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-494.222,64	-318.720,44
Έκτακτα έξοδα	-1.749,41	-861,41
Έκτακτα έσοδα	194,96	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-1.121.577,55	-931.121,80
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-1.121.577,55	-931.121,80

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Εταιρεία) έχει ως επιχειρηματικούς στόχους, σύμφωνα με το Καταστατικό της, την

- α) παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου πολυτελείας (Α) κατηγορίας με εστιατόριο,
- β) ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχείων και κάθε είδους Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Επιχειρήσεων σε ιδιόκτητα ή μη ακίνητα,
- γ) ανάληψη της οργάνωσης, διεύθυνσης και εκμετάλλευσης ιδιόκτητων ή μη ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, καθώς και άσκηση κάθε συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- δ) μίσθωση κτιρίων τρίτων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους ως ξενοδοχείων, καθώς και επισκευή, ανακαίνιση, συντήρηση και επέκταση αυτών,
- ε) παροχή τεχνικών, οικονομικών και εμπορικών συμβουλών,
- στ) σύνταξη πάσης φύσεως τεχνικών μελετών και η επίβλεψη σε ιδιωτικά και δημόσια έργα,
- ζ) ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών ή υπεργολαβιών πάσης φύσεως τεχνικών έργων,
- η) οργάνωση εκπαιδευτικών σεμιναρίων προσωπικού,
- θ) ίδρυση, συμμετοχή σε υφιστάμενες ή συμμετοχή σε υπό ίδρυση εταιρείες της ημεδαπής ή αλλοδαπής, που έχουν σκοπό την διαχείριση πάσης μορφής Αμοιβαίων Κεφαλαίων, Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Επενδυτικών Υπηρεσιών Επιχειρηματικού Κεφαλαίου (VENTURE CAPITAL) ή Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ),
- ι) ίδρυση υποκαταστημάτων ή γραφείων σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:131605650000 και με έδρα της στην Αθήνα επί της οδού Μητροπόλεως αριθ. 49.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση στις 28 Ιουλίου 2020.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2018 και 2017 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

**ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2019, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- ❖ Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2018 (1.1.-31.12.2018).
- ❖ Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2018 (1.1.-31.12.2018).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2014-2018 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.000,00	24.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-3.286.277,25	-2.164.699,70
Σύνολο	-3.261.277,25	-2.140.699,70

ΚΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 131605650000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2019
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

Με την από 31/12/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των χιλίων ευρώ (€ 1.000,00), με έκδοση δέκα (10) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€100,00) η κάθε μία. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με καταβολή μετρητών.

Μετά την ανωτέρω αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 25.000,00 €), διαιρούμενο σε διακόσιες πενήντα (250) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) η κάθε μία.

Ρέθυμνο, 28 Ιουλίου 2020

1
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.)



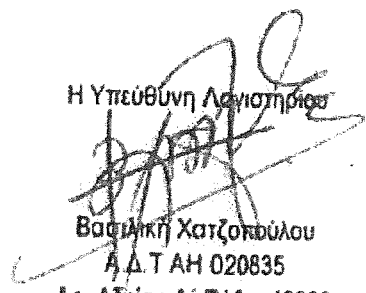
Ελένη Γιακουμάκη

Το Μέλος του Δ.Σ



Σταύρος Μαυραγλάκης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 766902

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου



Βασιλική Χατζοπούλου
Α.Δ.Τ ΑΗ 020835
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 48909